

# ソレイル下里 II 103

## 物件間取



★木造住宅の特長★断熱性がRCに比べてとても高く、夏は涼しく、冬は暖かく、部屋で快適に過ごせます。木が湿度を調節（調湿機能）することで、ダニやカビの予防になります。湿度の高い宮古島にはぴったりです♪※1R新築物件!対面キッチンの先に、約13.8帖もの広々としたお部屋が魅力的。♪収納にハンガーパイプもついているので、衣服収納に大変役...(省略)

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1R
賃貸条件	6.5万円 (共益費 2,000円)
	敷金なし / 礼金1ヶ月

住所	宮古島市平良字下里1571-1	
学区	南学区	
建物	築年月	2021年2月(築0年)
	構造	木造
	専有面積	40.54㎡ (12.26坪)
	所在階	1階 / 2階建
	駐車場	あり

設備	ウォークインクローゼット、浴槽、バス・トイレ別、洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯機置き場、ガスキッチン、コンロ2口以上、窓2面以上、エアコン(冷暖)、24時間換気システム、TVモニター付インターフォン、プロパンガス
周辺施設	・マックスバリュまで車で約4分(約750m)・ファミリーマートまで徒歩約6分(約450m)・徳洲会病院まで車で約4分(約1.0km)
損害保険	全管協共済会: 20,000円/2年
保証会社	あんしん保証㈱、※初回20,000円、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	除菌・消臭施工:13,200円 特定消火器:6,380円 くらしーど24(水回り、鍵紛失、建具トラブルの緊急時駆けつけサービス):16,500円 浄水器:2,695円/月 NHK放送受信料:2,150円/2ヶ月毎 仲介手数料:71,500円 ★契約金合計金額(目安):349,275円(前家賃2か月分含む) ☆カードキーに関する特約事項あり(発行手数料2枚/3,300円)