

ガーデンヒルズ宮古島B棟 B-103

物件間取



★木造住宅の特長★断熱性がRCに比べてとても高く、夏は涼しく、冬は暖かく、部屋で快適に過ごせます。木が湿度を調節（調湿機能）することで、ダニやカビの予防になります。湿度の高い宮古島にはぴったりです♪☆定期借家契約：1年間☆ ※特約：浴室・脱衣所は、24時間換気を行うものとする。（構造上、十分な換気が必要。）※家具家電を置く際は、床...（省略）

物件外観



現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1R
賃貸条件	6.5万円 (共益費 3,000円)
	敷金 - - / 礼金1ヶ月

住所	宮古島市平良字下里1089-24	
学区	南学区	
建物	築年月	2020年6月(築1年)
	構造	木造
	専有面積	29.19㎡ (8.83坪)
	所在階	1階 / 2階建
駐車場	あり	

設備	クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、洗浄便座、独立洗面台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、システムキッチン、ガスキッチン、コンロ2口以上、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷暖)、24時間換気システム、TVモニター付インターフォン、地デジ対応、ゴミ集積所、プロパンガス
周辺施設	・ファミリーマートまで徒歩約3分(約400m)・イオンタウン宮古南店まで徒歩約9分(約700m)・TSUTAYAまで車で約4分(約1.1km)・宮古徳州会病院まで徒歩で約9分(約750m)
損害保険	全管協共済会:11,000円/2年
保証会社	・あんしん保証㈱、※初回20,000円、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	除菌・消臭施工:12,100円 特定消火器:6,380円 くらしど24(水回り、鍵紛失、建具トラブルの緊急時駆けつけサービス):16,500円 かぎ交換:13,200円 浄水器:2,695円/月 NHK放送受信料:2,150円/2ヶ月毎 仲介手数料:71,500円 ★契約金合計金額(目安):356,525円(前家賃2か月分含む)