

# グレイスハイツWIDE 108

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※伊良部島に新築物件が出ました♪☆期間限定キャンペーン!1万円値下げ致しました☆、宮古島より一面海の絶景伊良部大橋を渡り、渡口の浜まで車で5分と海大好きな方には嬉しい物件です。お部屋が9帖と広々しています。お一人暮らし、女性も安心なオートロックです。浴室には洗濯乾燥機能がついており、梅雨時期など雨の多い日でも洗濯物をカラッと乾燥で...(省略)

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

種別	賃貸マンション・アパート
間取	1K
賃貸条件	6.4万円 (共益費 3,000円)
	敷金なし / 礼金1ヶ月

住所	宮古島市伊良部字国仲183-13	
学区	伊良部学区	
建物	築年月	2020年10月(築0年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	33.75㎡ (10.21坪)
	所在階	1階 / 4階建
	駐車場	なし

設備	クローゼット、シューズボックス、浴槽、バス・トイレ別、洗浄便座、シャブードレッサー、対面キッチン、システムキッチン、ガスキッチン、コンロ2口以上、オールフローリング、バルコニー・ベランダ、エアコン(冷)、オートロック、地デジ対応、宅配ボックス、プロパンガス
周辺施設	・下地スーパーまで車で約2分(約1.0km)・下地空港まで車で約5分(約3.0km) ・渡口の浜まで車で約5分(約2.9km)
損害保険	全管協共済会: 20,000円/2年
保証会社	あんしん保証㈱、初回20,000円、以降月々総賃料の1.5%の月額保証料発生
他費用	除菌・消臭施工:13,200円 特定消火器:6,380円 くらしど24(水回り、鍵紛失、建具トラブルの緊急時駆けつけサービス):16,500円 浄水器:2,695円/月 NHK放送受信料:2,150円/2ヶ月毎 仲介手数料:70,400円 ★契約金合計金額(目安):347,175円(前家賃2か月分含む)