

# 池村店舗 1F

## 物件間取



## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

- 日当たり良好
- スーパー近く
- コンビニ近く
- エアコン付
- ペット相談可
- 海が近い
- ネット付
- 駐車場付き

家賃22万円(税込)になります!※家賃相談可!、元居酒屋の居ぬき物件になります。すぐ居酒屋を経営されたい方おすすめ!!、※入居者負担にてリフォームも可能です。設備  
キッチンシンク・キッチン台・冷蔵庫・ガス台・フライヤー、  
エアコン 5台 、、 倉庫あり。、駐車場  
店舗横のスペース使用可。※プラス料金にて駐車場の増設相...(省略)

種別	貸テナント
間取	テナント
賃貸条件	22万円 (共益費 --) 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月

住所	宮古島市平良字下里1172-1	
学区	平一学区	
建物	築年月	1979年2月(築41年)
	構造	鉄筋コンクリート造
	専有面積	81.31㎡ (24.6坪)
	所在階	1階 / 2階建
駐車場	あり	

設備	
周辺施設	
損害保険	全管協共済会:54,000円/2年
保証会社	あんしん保証(株)、【個人】家賃×30%(初回66,000円)以降月々総賃料の1.05%の月額保証料発生、【法人】家賃×50%(初回110,000円)以降月々総賃料の1.05%の月額保証料発生
他費用	除菌・消臭施工:16,500円 特定消火器:6,380円 鍵交換:要相談 浄水器:2,695円/月 仲介手数料:220,000円 ★契約金合計金額(目安):1,289,575円