

## 土地物件

# 3,200万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 鏡原学区
所在地	宮古島市平良字西里1449-7、16
土地面積	281.43㎡ (85.13坪)
坪単価	37.59万円

用途地域	無指定		
地目	雑種地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	北側1号		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 100mm管
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	なし(浄化槽必要)

### 特色

郡農協前信号近く、県道243号 高野西里線沿いの土地です。宮古空港に近い為、レンタカー用地としても活用可能です。 ※1449-7、地目 宅地、134.43㎡  
 ※1449-16、地目 雑種地、147㎡  
 ※敷地南西側の地下に上水道管埋設の可能性あり  
 ※農地集落景観ゾーン/a.農住地景観(高さ16m)

