

## 土地物件

# 5,240万円

### 物件外観



### 現地案内



地域	平良 / 平一学区
所在地	宮古島市平良字西里935-40,87,89
土地面積	961.84㎡ (290.96坪)
坪単価	18.01万円

用途地域	無指定		
地目	原野		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南西側(要43条但し書き許可)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 100mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

**特色**

市役所、かねひで、しまむら近くの住宅地です。土地の形が良好でアパート等に適しています。 ※前面道路が幅員3.5mの為、建築時は4m確保が必要(要43条但し書き許可)  
※拠点景観ゾーン/c.交流拠点景観(高さ制限16m)  
※崖条例

