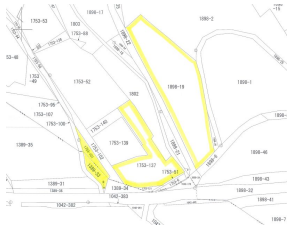
# 収益物件

## 6億8000万円

### 物件外観

### 現地案内



| | | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 平良 / 鏡原学区 | | |
| 所在地 | 宮古島市平良東仲宗根添1753-137他 | | |
| 土地面積 | 5934.31㎡（1795.13坪） | | |
| 建物面積 | 3941.05㎡（1192.17坪） | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 築年月 | 2012年4月（築13年） | 世帯数 | |
| 年間収入 | | 建蔽率 | 60% |
| 利回り | | 容積率 | 200% |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 都市計画 | 未線引区域 | 水道 | 引込済 |
| 土地権利 | 所有権 | 電気 | 沖縄電力 |
| 借地料 | | ガス | プロパンガス |
| 引渡時期 | 相談 | 下水 | 浄化槽設置済 |

| | |
|---|---|
| 特色 | 【ご見学の際は必ずご連絡下さい】 ①ホテル5階建/35部屋+リネン室:1,775.16㎡/築11年<br>②居酒屋:100.68㎡/築16年<br>③温泉2階+地下:1,191.70㎡/築17年<br>④寄宿舎3階建/30部屋(24㎡):873.51㎡/築21年<br>土地4筆（宅地・雑種地） ※基本は不動産のみ。動産は要相談。※温泉・居酒屋は休業中<br>※一部越境あり… |


Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com


※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2025年 7月31日