

## 土地物件

# 8,570万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 東学区
所在地	宮古島市平良西仲宗根1604-1
土地面積	3542㎡ (1071.46坪)
坪単価	8万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	都市計画区域外		
接道状況	東側1号道路		
建ぺい率	60%	水道	前面道路50mm管
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	要浄化槽

### 特色

添道の幹線沿いの大型の土地です。静かな環境が魅力。(300坪以上にて分筆相談可能) ※地目「畑」の為、農地転用許可が必要です。※農地集落景観ゾーン(d.農地景観 高さ13m)※南側道路は里道の為、43条許可必要 ※西側道路は調査中

