

## 収益物件

物件外観



現地案内



# 1億8000万円

地域	平良 / 久松学区
所在地	宮古島市平良字久貝164-1
土地面積	818.77㎡ (247.68坪)

建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月	2021年1月(築3年)	世帯数	9世帯
年間収入	1,130.4万円	建蔽率	60%
利回り	6.28%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	下水道引込済

特色	久貝の海に近い場所にある収益物件です。建物2棟(①メゾネット4戸:1階101.17㎡・2階100.43㎡ ②メゾネット5戸:1階126.66㎡・2階125.73㎡) 各戸49.4㎡・エアコン3台・駐車場1台付 ※浴室乾燥、追い焚き、軟水器あり ※旅館業許可取得済 ※隣地御嶽 ※集落地景観(高13m)
----	---

