収益物件

物件外観











1億8500万円

| 地域 | 平良 / 久松学区 | | | | |
|------|-------------------|----|------|--------|--|
| 所在地 | 宮古島市平良字久貝164-1 | | | | |
| 土地面積 | 818.77㎡ (247.68坪) | | | | |
| 建物面積 | 453.99㎡ (137.33坪) | | | | |
| 建物構造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | | | |
| 築年月 | 2021年1月(築4年) | | 世帯数 | 9世帯 | |
| 年間収入 | 1,349.52万円 | | 建蔽率 | 60% | |
| 利回り | 7.29% | | 容積率 | 200% | |
| 地目 | 宅地 | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | | | | |
| 都市計画 | 未線引区域 | 水道 | 引込済 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 電気 | 沖縄電力 | ħ | |
| 借地料 | | ガス | プロパン | プロパンガス | |
| 引渡時期 | 相談 | 下水 | 下水道 | 下水道引込済 | |

特色

久貝の海に近い場所にある収益物件です。下水道は接続済み。建物2棟(①メゾネット4戸:1階101.17㎡・ 2階100.43㎡

②メゾネット5戸:1階126.66㎡・2階125.73㎡) 各戸49.4㎡・エアコン3台・駐車場1台付 ※表示の 年間収入と表面利回りは満室想定です。(2025年10 月1日、9世帯中1世帯空き)※浴室乾燥、追い焚き、軟 水器…



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 10月01日