収益物件

2億2000万円

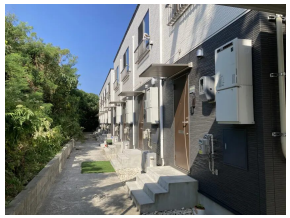
物件外観



現地案内











地域	平良 / 久松学区		
所在地	平良字久貝164-1		
土地面積	818.77㎡（247.68坪）		
建物面積	453.99㎡（137.33坪）		
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月	2021年1月（築5年）	世帯数	9世帯
年間収入	1,335.48万円	建蔽率	60%
利回り	6.07%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	下水道引込済

特色	久貝の海に近い場所にある収益物件です。下水道は接続済み。建物2棟（①メゾネット4戸：1階101.17㎡・2階100.43㎡ ②メゾネット5戸：1階126.66㎡・2階125.73㎡） 各戸49.4㎡・エアコン3台・駐車場1台付　※年間収入は満室想定の表面利回りです。※浴室乾燥、追い焚き、軟水器あり　　※隣地御嶽

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 11月12日