収益物件

物件外観











1億8500万円

地域	平良 / 久松学区				
所在地	宮古島市平良字久貝164-1				
土地面積	818.77㎡ (247.68坪)				
建物面積	453.99㎡ (137.33坪)				
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建				
築年月	2021年1月(築4年)		世帯数	9世帯	
年間収入	1,349.52万円		建蔽率	60%	
利回り	7.29%		容積率	200%	
地目	宅地				
用途地域	無指定				
都市計画	未線引区域	水道	引込済		
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	ħ	
借地料		ガス	プロパン	プロパンガス	
引渡時期	相談	下水	下水道	下水道引込済	

特色

久貝の海に近い場所にある収益物件です。下水道は接続済み。建物2棟(①メゾネット4戸:1階101.17㎡・ 2階100.43㎡

②メゾネット5戸:1階126.66㎡・2階125.73㎡) 各戸49.4㎡・エアコン3台・駐車場1台付 ※表示の 年間収入と表面利回りは満室想定です。(2025年10 月1日、9世帯中1世帯空き)※浴室乾燥、追い焚き、軟 水器…



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 10月01日