

## 土地物件

# 913万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平良北部
所在地	宮古島市平良字西原2396番7
土地面積	603.55㎡ (182.57坪)
坪単価	5万円

用途地域	無指定		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南東側(1号)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 100mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

**特色**  
西原の集落の中の宅地です。宮古空港まで車で約15分の立地です。道路を挟んだ向かい側はサトウキビ畑が広がっており、落ち着いた環境で生活が出来そうです!建物の高さによっては遠目に海が望めます!個人住宅や別荘用地としていかかでしょうか!  
※海岸地域景観ゾーン/a.  
海岸地域景観(高さ制限7m)

