

## 収益物件

# 5,000万円

### 物件外観



### 現地案内



101間取り  
(102反転)



201間取り  
(202反転)

地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良字松原75-3		
土地面積	309㎡ (93.47坪)		
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月	2015年9月(築6年)	世帯数	4世帯
年間収入	292.8万円	建蔽率	60%
利回り	5.86%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済(25mm)
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	引込済

### 特色

4戸のコンパクトな賃貸物件です。居住スペースが隣室と繋がっておらず、騒音が軽減されます。公共下水の為メンテナンスなしが魅力。カウンターキッチン、エアコン各2台完備。1Fに1LDK(41.4㎡)×2戸、2Fに1LDK(51.01㎡)×2戸。※年間収入は、1戸60,000~62,000円の満室時想定です。想定利回り5.86%※津波災害警戒区域内 ...