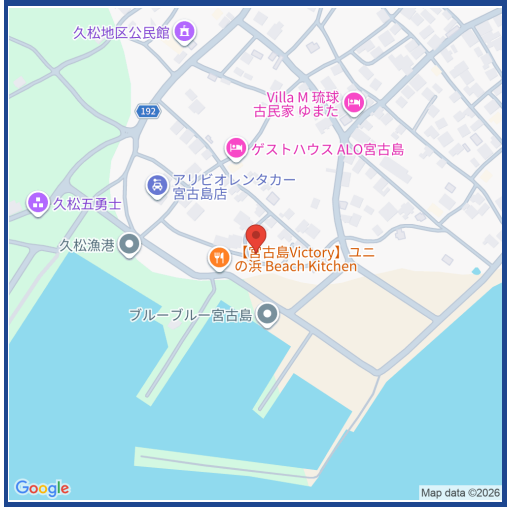
収益物件

物件外観

現地案内



101間取り
（102反転）

201間取り
（202反転）

6,000万円

地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良字松原75-3		
土地面積	309㎡（93.47坪）		
建物面積	202.02㎡（61.11坪）		
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月	2015年9月（築11年）	世帯数	4世帯
年間収入	324万円	建蔽率	60%
利回り	5.4%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済（25mm）
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	引込済

特色	海がすぐ側!4戸のコンパクトな賃貸物件です。居住スペースが隣室と繋がっておらず、騒音が軽減されます。公共下水の為メンテナンスなしが魅力。カウンターキッチン、エアコン各2台完備。1Fに1LDK(41.4㎡)×2戸、2Fに1LDK(51.01㎡)×2戸。※室内写真は101号室 ※津波災害警戒区域内　※道路側一部越境あり

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2025年 12月08日