

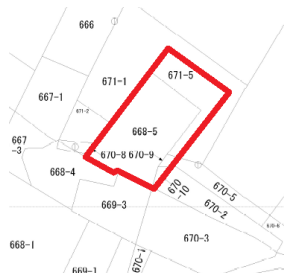
収益物件

10億円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 久松学区
所在地	宮古島市平良久具668-5他 計4筆
土地面積	1463.45㎡ (442.69坪)

建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建		
築年月	2019年8月 (築3年)	世帯数	50世帯
年間収入	5,112.6万円	建蔽率	60%
利回り	5.11%	容積率	200%

地目	宅地
----	----

用途地域	準住居 第一種中高層住居専用
------	----------------

都市計画	未線引区域	水道	引込済み 40mm
------	-------	----	-----------

土地権利	所有権	電気	沖縄電力
------	-----	----	------

借地料		ガス	プロパンガス
-----	--	----	--------

引渡時期	相談	下水	浄化槽設置済
------	----	----	--------

特色	<p>坂の途中にあり眺望良好の海が望める大型の7階建です。1F事務所3室+住居50室の収益物件。住居の2-5Fは1フロアに1LDKが1部屋と1Rが8部屋。6-7Fは1LDKが1部屋と1Rが8部屋。オートロック、エレベーター付き</p> <p>※年間収入は満室想定です。※駐車場は25台分のみ。</p>
----	--