

収益物件

4,300万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 南学区
所在地	宮古島市平良字下里1049-1
土地面積	333㎡ (100.73坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建		
築年月	1978年5月 (築45年)	世帯数	3世帯
年間収入	266.4万円	建蔽率	60%
利回り	6.2%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有100mm
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	前面道路有

特色	カママ嶺公園近くの住宅街にある収益物件です。全室賃貸中となっておりオーナーチェンジ物件となります。1階は6LDK1戸、2階は2DK2戸の計3戸です。※大原地区地区計画区域内(壁面後退、用途、高さ制限あり) ※景観計画 市街地景観ゾーン b.住宅地景観
----	--

