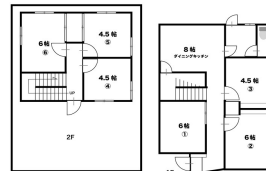


# 収益物件

物件外観



現地案内



## 980万円

地域	伊良部 / 伊良部学区		
所在地	宮古島市伊良部字前里添442-1		
土地面積	189.76㎡ (57.4坪)		
建物面積	105.78㎡ (32坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建		
築年月	1978年10月(築46年)	世帯数	1世帯
年間収入	74.4万円	建蔽率	
利回り	7.59%	容積率	
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	都市計画区域外	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

### 特色

オーナーチェンジ物件です。伊良部島の佐良浜漁港に近い集落内にある2階建ての戸建てです。2階には広いベランダがあり、宮古島本島が一望できる景色の良い場所にあります。Aコープ佐良浜店まで徒歩約5分です。2023年4月より月額65,000円にて賃貸中です。※敷地へと続く通路は幅が狭く車両乗り入れが出来ない為、徒歩でのアクセスとなります。駐車場がござ...