

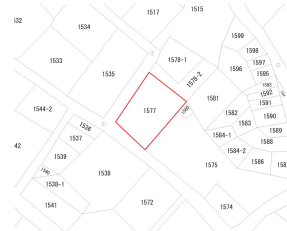
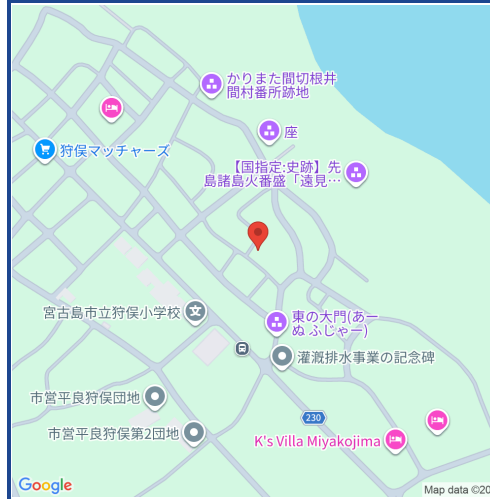
## 土地物件

# 410万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平良北部
所在地	宮古島市平良狩俣1577番
土地面積	271㎡ (81.98坪)
坪単価	5万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	北西側・南西側(2項道路)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 50mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	無 要浄化槽

### 特色

狩俣の集落地の角地になります。  
市内から離れた静かな環境です。  
※隣地越境の可能性あり ※接道が2項道路の為、  
道路中心線から2mのセットバックが必要  
※狩俣遺跡に隣接しており要本掘調査  
※地目「畑」の為、農地法5条申請が必要  
※農地集落景観ゾーン(b.集落地景観 高さ13m)&  
拠点景観ゾーン(a.歴史文化拠点)