

## 土地物件

# 770万円

物件外観



現地案内



地域	城辺 / 城辺学区
所在地	宮古島市城辺砂川612
土地面積	732㎡ (221.43坪)
坪単価	3.48万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	1号		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 50mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

### 特色

城辺の市立砂川小学校まで徒歩約3分の土地です!現在は地目が畑のため、建物建築の際は農地法第5条申請許可が必要です。インギーマリンガーデン迄車で10分以内、宮古空港まで車で約16分ののどかな地域です。住宅用地としていかがでしょうか。※分筆応相談  
※農地集落景観ゾーン d.農地景観(高さ制限13m)

