

収益物件

物件外観



現地案内



1億4500万円

地域	平良 / 狩俣学区
所在地	宮古島市平良字狩俣4113-3
土地面積	845㎡ (255.61坪)

建物構造	プレキャストコンクリート造2階建		
築年月	2020年6月(築0年)	世帯数	10世帯
年間収入	717.6万円	建蔽率	60%
利回り	4.95%	容積率	200%
地目	畑		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽埋設済

特色
 狩俣の大きな道に面した投資用新築物件です。1R8部屋と2K2部屋の2階建ての物件です!市内や池間島へは車で約12分と丁度中間地点。静かな環境で、2Fからはオーシャンビューになっています。利回りは、1R=58,000円、2K=67,000円の賃料想定となります。バス・トイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、エアコン各1台。(2020年6月1日竣...)

