

## 収益物件

# 5,950万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区
所在地	宮古島市平良字荷川取
土地面積	384㎡ (116.16坪)

建物構造	鉄骨造平家建		
築年月	2020年5月(築0年)	世帯数	8世帯
年間収入	508.8万円	建蔽率	60%
利回り	8.55%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済 20mm
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

**特色**  
荷川取のコンテナハウスの投資用新築物件です。バス・トイレ(同室)付の1ルームが8戸あります。利回りは1部屋53,000円(賃料・管理費等)の満室想定となります。砂山ビーチまで徒歩で8分で、海好きな方のご入居が見込まれます。全戸家具家電付き(付属備品:ベッド、机、椅子、棚、テレビ、レンジ、冷蔵庫、洗濯機、乾燥機、エアコン)(2020年5月2日現...)

