## 土地物件

## 物件外観













## 1,000万円

地域	伊良部 / 伊良部学区		
所在地	宮古島市伊良部字伊良部68,70-1		
土地面積	1108㎡ (335.17坪)		
坪単価	2.98万円		
用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	都市計画区域外		
接道状況	南西側		
建ぺい率		水道	前面道路有100㎜
容積率		電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要
	所在地 土地面積 坪単価 用途地域 地目 都市計画 接 で で で で で で で で で で で で で で で で で で で	所在地宮古島市伊良部字土地面積1108㎡ (335.17년坪単価2.98万円用途地域無指定地目畑都市計画都市計画区域外接道状況南西側建ペい率容積率土地権利所有権	所在地 宮古島市伊良部字伊良部   土地面積 1108㎡ (335.17坪)   坪単価 2.98万円   用途地域 無指定   地目 畑   都市計画区域外 南西側   建ペい率 水道   容積率 電気   土地権利 所有権 ガス

特色

渡口の浜近くに335坪の広い畑が出ました。郵便局まで車で約4分、スーパーまで車で約2分です。※地目「畑」の為、農地法第5条申請許可が必要です。※第1種農地:原則転用不可。例外、農業用施設、農畜産物販売施設、農家レストラン、医療施設等※隣地に御嶽あり ※農地集落景観ゾーンb.集落地景観(高さ制限13m)



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2024年 11月21日