

# 土地物件

# 5,900万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区
所在地	宮古島市平良字東仲宗根209-1,6,7
土地面積	977.4㎡ (295.66坪)
坪単価	19.96万円

用途地域	第一種中高層住居専用 第二種中高層住居専用		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	北東側(セットバック1号道路)		
建ぺい率	60%	水道	引込済み(40mm)
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	前面道路有 引込済



特色  
 利便性の良い住宅地です。5階建ての旧アパートあり(現在は全室退去済み)。徒歩圏に北小学校、保育園、ファミマ等があり便利です。(建物老朽化の為、解体が必要です) ※209-7は駐車場で賃貸中。※前面道路は4m以下の為、セットバック必要。※過半が第一種中高層住居専用地域。※斜線制限・日影規制あり。※市街地景観ゾーン(住宅地景観)。※道路向かいに...