

## 土地物件

物件外観



現地案内



# 1億4000万円

地域	平良 / 南学区
所在地	宮古島市平良下里1024-7,8,9,44
土地面積	3082.38㎡ (932.42坪)
坪単価	15.01万円

用途地域	第一種低層住居専用		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南側1号道路		
建ぺい率	50%	水道	250mm
容積率	100%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

**特色**  
マックスバリュ・徳洲会病院まで車で約2分の生活利便性の高い閑静な住宅街。地目：畑及び宅地（以前マンガー農園だった為、宅地についても農地法5条申請が必要・第三種農地）※接道約6m（旗竿地の通路幅員）※第一種低層住居専用地域（高さ制限10m）