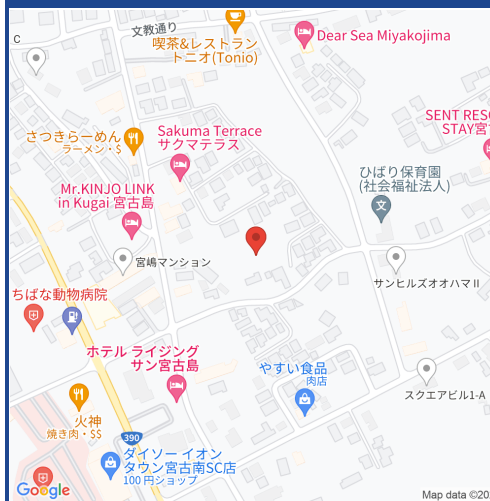


## 土地物件

### 物件外観



### 現地案内



# 1億4000万円

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 地域   | 平良 / 南学区              |
| 所在地  | 宮古島市平良下里1024-7,8,9,44 |
| 土地面積 | 3082.38㎡ (932.42坪)    |
| 坪単価  | 15.01万円               |

|      |           |    |       |
|------|-----------|----|-------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用 |    |       |
| 地目   | 畑         |    |       |
| 都市計画 | 未線引区域     |    |       |
| 接道状況 | 南側1号道路    |    |       |
| 建ぺい率 | 50%       | 水道 | 250mm |
| 容積率  | 100%      | 電気 | 沖縄電力  |
| 土地権利 | 所有権       | ガス | プロパン  |
| 引渡時期 | 相談        | 下水 | 浄化槽必要 |

特色  
マックスバリュ・徳洲会病院まで車で約2分の生活利便性の高い閑静な住宅街。地目：畑及び宅地（以前マンガー農園だった為、宅地についても農地法5条申請が必要・第三種農地）※接道約6m（旗竿地の通路幅員）※第一種低層住居専用地域（高さ制限10m）