

## 土地物件

# 4,066万円

物件外観



現地案内



地域	城辺 / 福嶺校区
所在地	宮古島市城辺字保良348-1,353他2筆
土地面積	3360㎡ (1016.4坪)
坪単価	4万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南側1号道路・西側2号道路(公衆用...)		
建ぺい率	60%	水道	南側道路50mm有
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

特色	<p>国道390号線から1本入った所にあり、近くに目印として「保良のパン屋」があります。南側道路の公営管の他、西側道路には城辺町の私設管も埋設されています。分岐には城辺町支所地域課に分岐承諾が必要となります。第2種農地になります。転用には農地法5条申請許可が必要となります。※分筆相談可。</p>
----	--

