

収益物件

物件外観



現地案内



5,000万円

地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良字下里		
土地面積	107.57㎡ (32.54坪)		
建物面積	194.4㎡ (58.81坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1981年2月(築45年)	世帯数	3世帯
年間収入	330万円	建蔽率	80%
利回り	6.6%	容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浸透式(前面道路有)
特色	繁華街のテナント物件です。商業地域にあり、夜になると人通りが多くなるエリアです。※表示の年間収入は税込賃料です。※建物面積：地下1階～2階各64.8㎡ ※西側1号道路、北側2項道路につき4m未満はセットバック		

Dramatic Communication

アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537

FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 10月20日