収益物件

6億3000万円

物件外観

現地案内

地域	平良 / 鏡原学区		
所在地	宮古島市平良字西里1712-1、2、1713-4		
土地面積	1088.38㎡（329.23坪）		
建物面積	1167.15㎡（353.06坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2025年3月（築1年）	世帯数	28世帯
年間収入	3,535.2万円	建蔽率	60%
利回り	5.61%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	オートロック、全室エアコン、インターネット無料設備のハイグレードマンションです。浴室乾燥機もついており、湿気が多く雨が多い宮古島では入居者様に喜ばれる設備です。※表示の利回りは満室想定での表面利回りです。

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月29日