収益物件

7億4500万円

物件外観

現地案内

地域	平良 / 鏡原学区		
所在地	宮古島市平良字下里2630-12、2631-10		
土地面積	1650.13㎡（499.16坪）		
建物面積	1827.35㎡（552.77坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2020年9月（築6年）	世帯数	40世帯
年間収入	4,248万円	建蔽率	60%
利回り	5.7%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色	全室エアコン、インターネット無料、オートロック付のハイグレードマンションです。間取はお一人やカップルに人気の1LDKです。※表示の利回りは満室想定での表面利回りです。

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月29日