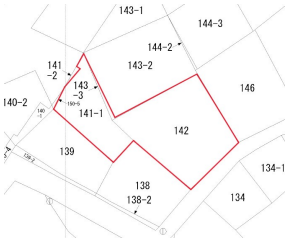
土地物件

1,300万円

物件外観

現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字西仲宗根141-1、142、143-3		
土地面積	436.11㎡（131.92坪）		
坪単価	9.85万円		

用途地域	準住居　第一種中高層住居専用		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	2項道路		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 100mm管
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	前面道路有

特色	繁華街へも徒歩圏で小中学校も徒歩圏の位置した土地です。前面道路には下水道管が埋設済みです。面積から、戸建や小さいアパートの建設におすすめです。※地目「畑」の為、農地法5条申請が必要 ※接道が2項道路の為、道路中心線から2mのセットバックが必要※津波災害警戒区域※崖条例

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月25日