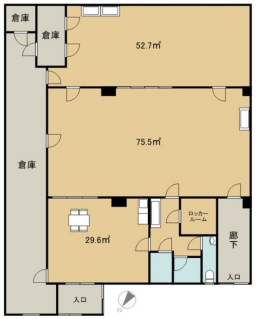
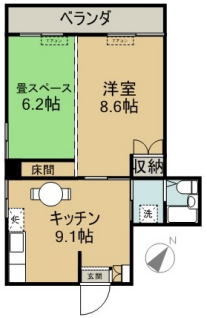
収益物件

3億5000万円

物件外観

現地案内





地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良字下里		
土地面積	968.22㎡（292.89坪）		
建物面積	477.38㎡（144.41坪）		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	2001年4月（築25年）	世帯数	6世帯
年間収入	654万円	建蔽率	60%
利回り	1.87%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

特色	パイナガマ海空すこやか公園の目の前の好立地♪1階テナントと2階住居用の間取りの物件です。建物1棟・土地6筆の売買です。【拠点景観ゾーン/c.交流拠点景観（高さ:16m）】・宮古島空港まで車で約13分（6.6km）・かねひでみゃーく久松市場まで車で約3分（1.0km）・ファミリーマート 宮古パイナガマビーチ前店まで車で約1分（400m）※現状有姿で...

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月25日