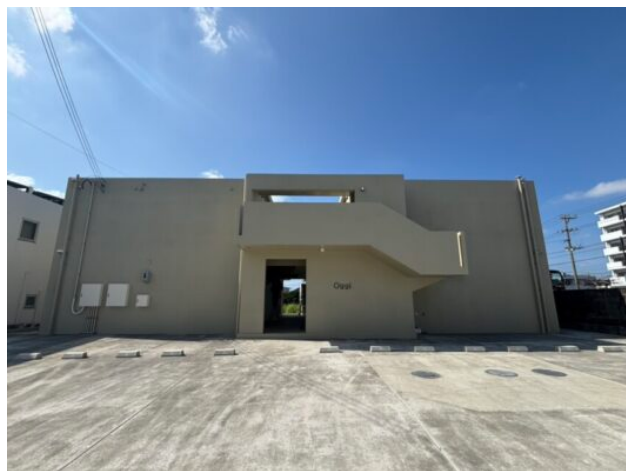
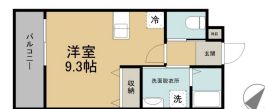
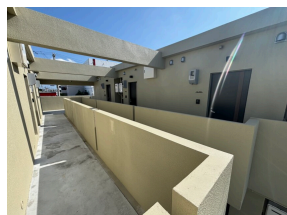


収益物件

物件外観



現地案内



1億4500万円

地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良松原		
土地面積	465.51㎡ (140.82坪)		
建物面積	276.28㎡ (83.57坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2026年3月(築0年)	世帯数	12世帯
年間収入	1,060.8万円	建蔽率	60%
利回り	7.32%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定 第二種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽設置済

特色

平良久貝のバイパスより1本入ったところにある、2026年3月築の収益物件です。島の駅みやこや、スーパー(マックスバリュ・かねひで)、コンビニ、ドラッグストア、郵便局、飲食店、病院等が徒歩〜車ですぐの圏内に揃っている、生活に便利な立地の良い物件です。※用途地域過半無指定※駐車場区画8台

Dramatic Communication

アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537

FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様: 媒介(仲介)

情報公開日: 2026年 9月28日