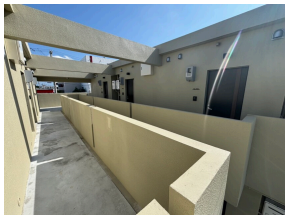
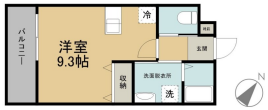
収益物件

1億4500万円

物件外観

現地案内





地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良松原		
土地面積	465.51㎡（140.82坪）		
建物面積	276.28㎡（83.57坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2026年3月（築0年）	世帯数	12世帯
年間収入	1,060.8万円	建蔽率	60%
利回り	7.32%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定　第二種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽設置済

特色	平良久貝のバイパスより1本入ったところにある、2026年3月築の収益物件です。島の駅みやこや、スーパー（マックスバリュ・かねひで）、コンビニ、ドラッグストア、郵便局、飲食店、病院等が徒歩～車ですぐの圏内に揃っている、生活に便利な立地の良い物件です。※用途地域過半無指定※駐車場区画8台

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月28日