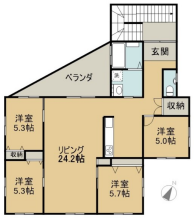
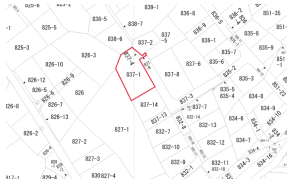
収益物件

1億1000万円

物件外観

現地案内





地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良字久貝		
土地面積	557.88㎡（168.76坪）		
建物面積	192.16㎡（58.13坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2022年8月（築4年）	世帯数	2世帯
年間収入	303万円	建蔽率	60%
利回り	2.75%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有　50mm
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

特色	人気な久松エリアに収益物件が出ました!2世帯の建物ですので、全部を賃貸に出して運用するも良し、1階を自身で住んでも良し、将来の2世住宅としても良し!【農地集落景観ゾーン/a.農住地景観（高さ:16m）】※写真は2階部分の2026年4月に撮影された室内写真です。※年間収入と利回りは、2階部分のみを賃貸で運用した場合の満室想定利回りです。※太陽光...

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月25日