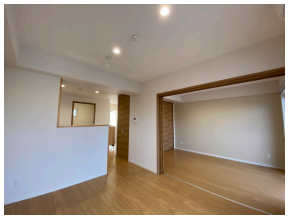
収益物件

1億6200万円

物件外観

現地案内



地域	下地 / 下地学区		
所在地	宮古島市下地字上地		
土地面積	870.37㎡（263.29坪）		
建物面積	444.23㎡（134.38坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2015年10月（築11年）	世帯数	10世帯
年間収入	949.2万円	建蔽率	60%
利回り	5.86%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	接続済

特色	共同住宅と店舗の収益物件になります。（賃料詳細はお問合せください。）＜店舗：平成27年10月築・68.75㎡＞＜共同住宅：令和1年8月築・125.16㎡×3階建＞2棟とも下水接続済みです。市街地より東洋一美しい前浜ビーチや、東急ホテルへの往来がある県道沿いに位置しております。※敷地入口部分筆界未定地あり。

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 9月30日