

収益物件

3,150万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区
所在地	宮古島市平良字東仲宗根
土地面積	237.49㎡ (71.84坪)

建物構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建		
築年月	1979年1月(築41年)	世帯数	6世帯
年間収入	288万円	建蔽率	60%
利回り	9.14%	容積率	200%
地目	雑種地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	

特色
 利便性の高い中心地での収益物件です。飲食店街で楽しんだ後も歩いて楽々約4分で帰って来れる距離にあります。2DKのお部屋が6世帯あります。現在、満室稼働中です。※地目は雑種地と宅地になります。※現在、建築基準法上の道路に接道していない為、再建築が出来ない土地となります。(現金一括での購入となります)