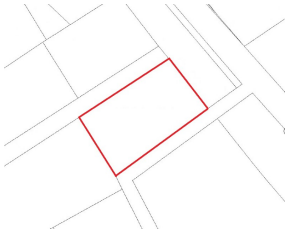
収益物件

9,500万円

物件外観

現地案内



地域	平良 / 南学区		
所在地	宮古島市平良字下里		
土地面積	398.03㎡（120.4坪）		
建物面積	154.56㎡（46.75坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2020年8月（築6年）	世帯数	8世帯
年間収入	625.2万円	建蔽率	60%
利回り	6.58%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	接続済み

特色	コンビニやマックスバリュ宮古南店まで徒歩圏で、通り沿いの立地の良い収益物件です。下水道に接続済みの為、浄化槽メンテナンスが不要です。※拠点景観ゾーン/c.交流拠点景観（高さ16m）

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 10月22日