

# 収益物件

# 5,800万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 東学区		
所在地	宮古島市平良字東仲宗根		
土地面積	732㎡ (221.43坪)		
建物面積	127.5㎡ (38.57坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1985年10月(築40年)	世帯数	
年間収入		建蔽率	
利回り		容積率	
地目	宅地		
用途地域	第二種中高層住居専用 第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	前面道路敷設済

特色

【分筆案】幹線道路沿いのテナント物件です!現在リサイクルショップとして利用中!角地で目立つ場所にあるので飲食店や物販にお勧めです!※街路事業区域内に該当しており計画道路用地となる予定です。道路拡張による補償の権利は買主です。※表示の面積は凡その面積です。※建蔽率、容積率は用途地域がまたがっているため按分計算になります。(過半は第2種中高層)※...

