

# 収益物件

# 9,000万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良字下里		
土地面積	228.09㎡ (69坪)		
建物面積	296.99㎡ (89.84坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1979年10月(築46年)	世帯数	2世帯
年間収入		建蔽率	80%
利回り		容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有 50mm
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	接続済

特色	<p>繁華街に店舗兼住居の建物が出ました!現在、2階の住居部分賃貸中・1階の店舗部分が空きとなっております。事業をお考えの方、是非一度見てください!宮古島市公設市場から徒歩約2分(140m)平良第一小学校まで徒歩約15分(1.1km)【市街地景観ゾーン/a. 中心商業・業務地景観】</p>
----	---