

## 収益物件

# 3,500万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 久松学区
所在地	宮古島市平良字久貝
土地面積	169.12㎡ (51.16坪)

建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
築年月	2014年5月(築5年)	世帯数	3世帯
年間収入	212.4万円	建蔽率	60%
利回り	6.07%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済み
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	公共本下水

**特色**  
公共本下水、プロパンガス、駐車場、公営水道、白アリ点検は5年に1回20万円以内、公共下水なので浄化槽メンテナンスなし、新築10年保証つき、床下は風がぬけます、総世帯は3世帯です。1R×2部屋、2LDK×1部屋。

