

# 収益物件

## 2億345万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良字松原		
土地面積	1042.94㎡ (315.49坪)		
建物面積	354.86㎡ (107.35坪)		
建物構造	木造		
築年月	2019年9月(築6年)	世帯数	7世帯
年間収入	1,342.8万円	建蔽率	60%
利回り	6.6%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

### 特色

人気の久松エリアに収益物件が出ました♪マックスバリュ宮古南店まで徒歩約7分(550m)久松小学校まで徒歩約15分(1.0km)久松中学校まで徒歩約23分(1.6km)ファミリーマート宮古松原南店まで徒歩約3分(230m)徒歩圏内にいろいろ揃って便利な立地です!お庭付きの2DKでメゾネットタイプです。農地集落景観ゾーン/a. 農住地景観(高さ:1...