

収益物件

3億6000万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良字下里		
土地面積	846.44㎡ (256.05坪)		
建物面積	553㎡ (167.28坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2025年5月(築1年)	世帯数	20世帯
年間収入	2,400万円	建蔽率	60%
利回り	6.67%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽

特色
スーパー、ドラッグストア、市役所などが近くのある、利便性の良い立地の築浅物件です!家具家電付で単身入居者様にとっては初期投資が安く抑えられるのが魅力的。南国宮古島ではガス乾燥機がある事で入居者様にも喜ばれます。※表示の価格は税別価格です。※表示の表面利回りは満室想定です。