

## 土地物件

# 1,180万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 鏡原学区
所在地	宮古島市平良字東仲宗根添2939-6
土地面積	419.2㎡ (126.81坪)
坪単価	9.31万円

用途地域	無指定		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	南側(1号)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 100mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

特色	宮原公園まで徒歩約4分(270m)の場所に戸建建築に丁度良い土地が出ました!長間海岸まで車で約8分(4.5km)です。落ち着いた静かなエリアに住宅を建てては如何でしょうか。現状有姿で引渡しです。分筆予定は約126坪ですが、分筆面積相談応じます、分筆案がございます。農地集落景観ゾーン/d. 農地景観(高さ13m)のエリアです。
----	---

