

## 収益物件

# 1億4000万円

### 物件外観



### 現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良字下里574-6		
土地面積	365.4㎡ (110.53坪)		
建物面積	88.46㎡ (26.76坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2022年3月(築4年)	世帯数	2世帯
年間収入		建蔽率	80%
利回り		容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	引込済

**特色**  
オシャレな打ちっぱなしの収益物件出ました! 素敵な雰囲気のある建物です。ファミリーマート宮古西里大通り店まで徒歩約2分(110m) 宮古島市公設市場まで徒歩約5分(350m) 沖縄銀行宮古支店まで徒歩約3分(190m) 市街地景観ゾーン/a. 中心商業・業務地景観(高さ制限無し)に位置しております。

