

# 土地物件

# 6,300万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区
所在地	宮古島市平良字荷川取687-1、696-8
土地面積	1380㎡ (417.45坪)
坪単価	15.09万円

用途地域	無指定		
地目	原野		
都市計画	未線引区域		
接道状況	43条但書き許可		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 100mm管
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

特色	近年、周辺には民宿等の宿泊施設や賃貸物件の建設が盛んな荷川取の土地です。ハイシーズンには駐車場が満車になる観光客に人気の砂山ビーチまでも徒歩圏です。土地の地目が原野と雑種地の為、面倒な農地転用手続きなしにご購入が可能です。※農地集落景観ゾーン/d.農地景観(高さ13m)※687-1 地目:原野 1317㎡、696-8 地目:雑種地 63㎡
----	--

