

土地物件

1,367万円

物件外観



現地案内



地域	下地 / 下地学区
所在地	宮古島市下地字嘉手苧432-5
土地面積	1807㎡ (546.62坪)
坪単価	2.5万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	北側(1号)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 50mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

特色

畑に囲まれた静かな場所に500坪以上の広めの土地が出ました。【農地集落景観ゾーン/d. 農地景観(高さ13m)】に位置しています。隣接している住宅が越境している現況のため、有効面積は約1,737㎡(約525.4坪)です。※地目「畑」の為、農地法第5条申請許可が必要です。※第1種農地:原則転用不可。例外、農業用施設、農畜産物販売施設、農家レストラ...

