

# 土地物件

# 1,000万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 鏡原学区
所在地	宮古島市平良東仲宗根添1269-2
土地面積	376.74㎡ (113.96坪)
坪単価	8.77万円

用途地域	無指定		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	1号		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有 150mm管
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

特色  
植物園近く、住宅地として庭も作れる約113坪の土地です。宮古島では地目:畑の土地が多い中、地目:宅地の土地になり、農地転用の面倒な手続きが無く、ご購入までスムーズです。※農地集落景観ゾーン/d.農地景観(高さ13m)

