

# 土地物件

# 1,000万円

物件外観



現地案内



|      |                   |
|------|-------------------|
| 地域   | 平良 / 鏡原学区         |
| 所在地  | 宮古島市平良東仲宗根添1269-2 |
| 土地面積 | 376.74㎡ (113.96坪) |
| 坪単価  | 8.77万円            |

|      |       |    |              |
|------|-------|----|--------------|
| 用途地域 | 無指定   |    |              |
| 地目   | 宅地    |    |              |
| 都市計画 | 未線引区域 |    |              |
| 接道状況 | 1号    |    |              |
| 建ぺい率 | 60%   | 水道 | 前面道路有 150mm管 |
| 容積率  | 200%  | 電気 | 沖縄電力         |
| 土地権利 | 所有権   | ガス | プロパンガス       |
| 引渡時期 | 相談    | 下水 | 浄化槽必要        |



|    |  |
|----|--|
| 特色 | 植物園近く、住宅地として庭も作れる約113坪の土地です。宮古島では地目:畑の土地が多い中、地目:宅地の土地になり、農地転用の面倒な手続きが無く、ご購入までスムーズです。※農地集落景観ゾーン/d.農地景観(高さ13m) |
|----|--|