

# 収益物件

# 4,380万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字東仲宗根310-1		
土地面積	610.53㎡ (184.69坪)		
建物面積	89.1㎡ (26.95坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1970年10月(築55年)	世帯数	
年間収入	300万円	建蔽率	60%
利回り	6.85%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有 150mm
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	2027年1月以降引渡	排水	引込済み

**特色**  
飲食店の収益物件でした! 駐車区画10台確保可能で、コンテナもついておりますので、便利です♪ 下水道接続済みです。現状有姿でのお渡しになります。現在、食堂として稼働中です。市街地景観ゾーン/b. 住宅地景観に位置しております。※令和7年度固定資産税 → 161,051円/年 ※売買契約時手付金: 売買金額の5%

