

# 収益物件

# 4,000万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良字下里820-2		
土地面積	323.05㎡ (97.72坪)		
建物面積	378.18㎡ (114.4坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1977年6月(築48年)	世帯数	9世帯
年間収入	406.8万円	建蔽率	60%
利回り	10.17%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要

**特色**  
 3DK×8室、2DK1室の計9室のファミリータイプのアパートです。平一小まで徒歩2分、コンビニも徒歩で2分少々距離での立地で便利です!敷地内の駐車可能スペースは3台分ございます。203号室、ベランダ側に2畳分程度の部屋増築部あり。下水道未接続です。※室内写真は、2023年に空室になった1室のリフォーム後の写真です。※市街地景観ゾーン/b.住...

