

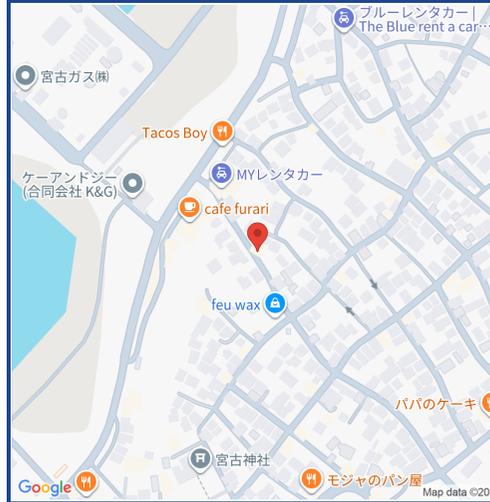
# 戸建物件

# 3,150万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区
所在地	宮古島市平良字西仲宗根75、75-3
用途地域	第一種中高層住居専用

土地面積	281.57㎡ (85.17坪)		
建物面積	139.31㎡ (42.14坪)		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
接道状況	南西側1号		
築年月	1975年11月(築50年)	水道	引込済
間取り	5K以上	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浸透式(前面道路下水あり)

**特色**  
 2階テラスより伊良部島方面へ素敵な夕陽が望める物件です。広々テラスでビアガーデン等、用途は様々。繁華街までは徒歩約7分程でタクシーいらずの距離に位置しております。居住中のため、内覧希望時をご予約ください。※2026年4月に雨漏り箇所を修繕しましたが、台風時の強風の際には雨漏りが起こる可能性あり※ペット飼育中(猫・犬)※前面道路下水道埋設済み※..

