

# 土地物件

# 2,200万円

物件外観



現地案内



地域	下地 / 下地学区
所在地	宮古島市下地字与那覇170-4, 170-5
土地面積	913㎡ (276.18坪)
坪単価	7.97万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	北西側公道		
建ぺい率	60%	水道	無 上水道本管まで約25m
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	無、浄化槽必要



特色	東洋一と称される与那覇前浜ビーチまで車で約5分の場所です!Aコープ下地店までは車で約4分の立地です。住宅用地としていかがでしょうか。埋蔵文化財包蔵地内(建築時に教育委員会との協議が必要です)地目が畑のため、農地法5条許可を要します。農地集落景観ゾーン/b.集落地景観(高さ13m)建物は未登記で築古、現状渡しです。解体費用について相談に応じます...
----	---