## 土地物件

## 物件外観





## 450万円

地域		上野 / 上野学区		
所在地		宮古島市上野字野原744-1		
土地面	積	372㎡ (112.53坪)		
坪単価		4万円		
用途地	域	無指定		
地目		原野		
都市計	曲	未線引区域		
接道状	況	要43条但書き許可		
建ぺい	率	60%	水道	上水道本管まで約30n
容積率		200%	電気	沖縄電力
土地権	土地権利 所有権		ガス	プロパンガス
引渡時	引渡時期 相談		下水	浄化槽必要

特色 上野小中学校に徒歩圏の土地です。サンエー宮古島シティまで車で約10分。土地の地目が原野なのですぐにご購入可能です。マイホーム検討にいかがでしょうか。※接道は非道路の為、建築時には43条43条但書き許可必要(前面道路:高田地区農道4号線)※上水道本管まで約30m※農地集落景観ゾーン/b.集落地景観(高さ13m)



沖縄県知事(8)第2726号

## 株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年8月07日