

収益物件

物件外観



現地案内



2億6000万円

地域	平良 / 久松学区		
所在地	宮古島市平良字久貝783-1		
土地面積	1313.62㎡ (397.37坪)		
建物面積	779.22㎡ (235.71坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2012年6月(築13年)	世帯数	15世帯
年間収入	1,482.24万円	建蔽率	60%
利回り	5.7%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済み
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽設置済

特色	2LDK×9戸、3LDK×6戸のファミリータイプになります。周辺は賃貸住宅が多くなってきている地域で、久松小中学校までも徒歩圏の物件です。表示の年間収入とは別に太陽光の売電収入もございます。※太陽光売電収入 令和6年4月～令和7年3月:874,126円、売電の買取起算日は2017年5月より20年※農地集落景観ゾーン/a.農住地景観(高さ16m...
----	---