収益物件

物件外観









2億6000万円

地域	平良 / 久松学区			
所在地	宮古島市平良字久貝783-1			
土地面積	1313.62㎡ (397.37坪)			
建物面積	779.22㎡ (235.71坪)			
建物構造	鉄筋コンクリート造			
築年月	2012年6月(築13年)		世帯数	15世帯
年間収入	1,482.24万円		建蔽率	60%
利回り	5.7%		容積率	200%
地目	宅地			
用途地域	無指定			
都市計画	未線引区域	水道	引込済み	
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	
借地料		ガス	プロパンガス	
引渡時期	相談	下水	浄化槽設置済	

特色

2LDK×9戸、3LDK×6戸のファミリータイプになります。周辺は賃貸住宅が多くなってきている地域で、久松小中学校までも徒歩圏の物件です。表示の年間収入とは別に太陽光の売電収入もございます。※太陽光売電収入令和6年4月~令和7年3月:874,126円、売電の買取起算日は2017年5月より20年※農地集落景観ゾーン/a.農住地景観(高さ16m...



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年8月12日