## 土地物件

## 物件外観













## 1,150.5万円

地域	城辺 / 城辺学区		
所在地	宮古島市城辺字下里添347		
土地面積	585.53㎡ (177.12坪)		
坪単価	6.5万円		
用途地域	無指定		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
接道状況	北西側、南西側(1号)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有350mm
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン個別
引渡時期	即時	下水	無、浄化槽必要
	所在地 土地面積 坪単価 用途地域 地目 都市計画 接道状況 建ペい率 容積率 土地権利	所在地宮古島市城辺字下土地面積585.53㎡ (177.12坪単価6.5万円用途地域無指定地目宅地都市計画未線引区域接道状況北西側、南西側(1号建ペい率60%容積率200%土地権利所有権	所在地 宮古島市城辺字下里添34   土地面積 585.53㎡ (177.12坪)   坪単価 6.5万円   用途地域 無指定   地目 宅地   都市計画 未線引区域   接道状況 北西側、南西側(1号)   建ペい率 60% 水道   容積率 200% 電気   土地権利 所有権 ガス

特色

友利線から1本入ったところにある古家付きの土地です。敷地はサトウキビ畑に囲まれており、家庭菜園も楽しめます!コンビニまで車で約5分、宮古空港まで車で約15分の立地です!古家は未登記のため、銀行融資をご利用の際は取り壊しが必要です。※農地集落景観ゾーン/d.農地景観(高さ制限13m) ※測量無現況引渡し ※売主契約不適合免責



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 4月01日