

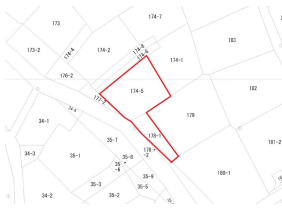
## 収益物件

# 1億680万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字荷川取174-5、178-1		
土地面積	454.29㎡ (137.42坪)		
建物面積	280.11㎡ (84.73坪)		
建物構造	木造		
築年月	2019年4月(築7年)	世帯数	8世帯
年間収入	747.46万円	建蔽率	50%
利回り	7%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	接続済

### 特色

【オーナーチェンジ物件】荷川取漁港近くの収益物件です!1R4世帯、1LDK4世帯の計8世帯で、2025年3月現在満室賃貸中です!公共下水接続済みの為、浄化槽メンテナンス費用がかかりません!  
※市街地景観ゾーン/b.住宅地景観  
※地番178-1(現況駐車場)は地目雑種地