収益物件

物件外観













1億680万円

地域	平良 / 北学区			
所在地	宮古島市平良字荷川取174-5、178-1			
土地面積	454.29㎡ (137.42坪)			
建物面積	280.11㎡ (84.73坪)			
建物構造	木造			
築年月	2019年4月(築6年)		世帯数	8世帯
年間収入	747.46万円		建蔽率	50%
利回り	7%		容積率	100%
地目	宅地			
用途地域	第一種低層住居専用			
都市計画	未線引区域	水道	引込済	
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	
借地料		ガス	プロパン個別	
引渡時期	相談	下水	接続済	

特色	【オーナーチェンジ物件】荷川取漁港近くの収益物件		
	です!1R4世帯、1LDK4世帯の計8世帯で、2025年3		
	月現在満室賃貸中です!公共下水接続済みの為、浄		
	化槽メンテナンス費用がかかりません! ※市街地景観ゾーン/b.住宅地景観		
	※地番178-1(現況駐車場)は地目雑種地		



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 3月07日