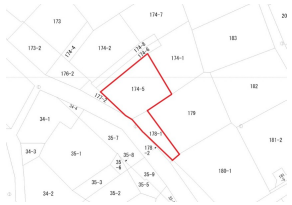
収益物件

1億680万円

物件外観

現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字荷川取174-5、178-1		
土地面積	454.29㎡（137.42坪）		
建物面積	280.11㎡（84.73坪）		
建物構造	木造		
築年月	2019年4月（築7年）	世帯数	8世帯
年間収入	747.46万円	建蔽率	50%
利回り	7%	容積率	100%
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	接続済

特色	【オーナーチェンジ物件】荷川取漁港近くの収益物件です！1R4世帯、1LDK4世帯の計8世帯で、2025年3月現在満室賃貸中です！公共下水接続済みの為、浄化槽メンテナンス費用がかかりません！ ※市街地景観ゾーン/b.住宅地景観 ※地番178-1（現況駐車場）は地目雑種地

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2025年 3月07日